

АКТ обследования  
технического состояния общего имущества многоквартирного дома д. Боровиково,  
ул. Новая, д.4а

03.08.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. — и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Григорова И.А.- эксперт МКУ «ЦБХОиБ» администрации Боровиковского сельского поселения Костромской области;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №4а. ул. Новая, д. Боровиково

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1988 г. Общая площадь дома 396,6 кв.м, в том числе жилая площадь 239,9 кв.м., дом 2-х этажный. Стены дома кирпичные. Фундамент ж/б блоки. Крыша скатная, покрытие-шифер. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№н/п	Наименование конструкций. оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	В удовлетворительном состоянии. Отмоста новая	
2	Стены	кирпичные, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Имеются трещины кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
4	Пристройка	Есть, состояние хорошее	
5	Канализация	Центральное, состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	Центральное, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное ,состояние удовлетворительное	



9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	
---	------------------	---	--

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного многоквартирного дома 2023-2025 годы.


Рекомендуется:

- выполнить текущий ремонт крыши.

  
Шуев М.Е..

  
Кошкина В.В.

  
Григорова И.А..

с.с. сообщ. ижение   
Катков С.Л.

  
Заночуев В.В.

Сообщ. ижение: осмотр МКД проведен комиссией не в соответствии с требованиями ст. 10.1.1. и 10.1.2. Закона об энергетике. Энергоснабжающей организацией не представлено СРЕ о состоянии конструкций МКД комиссией не представлено.

20.10.2021  / С.Л. Катков /



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме на территории

Красносельского муниципального района по адресу:  
д. Боровиково, ул. Новая, д. 4а

03.08.2022 г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации  
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом  
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды  
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии: Григорова И.А.- эксперт МКУ «ЦБХОиБ» администрации  
Боровиковского сельского поселения Костромской области;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к  
порядку использования и изменению статуса помещений МКД,  
определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской  
области;

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора  
НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Боровиково,  
ул. Новая, д. 4а комиссия без участия приглашенных экспертов произвела обследование  
жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год  
постройки 1988, общая площадь дома 396,6 кв.м, дом 2-х этажный, 8-и квартирный,  
кирпичный, фундамент железобетонные блоки, отопление индивидуальное, холодное  
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение- централизованное.


В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря  
2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от 29.07.2022 года,  
комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта,  
собственникам рекомендовано выполнить текущий ремонт крыши.

Председатель комиссии



М.Е. Шуев

Секретарь комиссии



В.В. Кошкина

Члены комиссии



И.А. Григорова



см. отчет инженера

*[Signature]*

С.Л. Катков

В.В. Заночуев

Особое мнение: эксперт МКД проведен не в соответствии с требованиями судебн. карт и правил законодательства инженер. изыск. при-м. кадастра о состоянии конструктив. МКД комиссия не представлена.

20.10.2022

*[Signature]* / С.Л. Катков /